

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr 1/2023

PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy: Publicznym Przedszkolem Nr 38 w Rzeszowie, al. Tadeusza Rejtana 28 reprezentowanym przez mgr Dorotę Mackiewicz- dyrektora, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Wykonawcą robót budowlanych:

§ 1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego zadanie: **„Wymianę dźwigu towarowego małego dwuprzystankowego o udźwigu 100 kg zlokalizowanego w budynku Publicznego Przedszkola Nr 38 w Rzeszowie przy al. T. Rejtana 28**

1. Parametry podstawowe dźwigu towarowego:

- winda towarowa z dojściem jednostronnym,
- liczba przystanków: 2
- prędkość nominalna do 0,5 m/s,
- wysokość podnoszenia (liczona od posadzki w piwnicy do posadzki ostatniej kondygnacji) – należy dokonać pomiarów z natury
- wymagany udźwig (z wykorzystaniem maksymalnej powierzchni kabiny) - 100 kg ,
- wymiary istniejącego szybu: – należy dokonać pomiarów z natury
- rodzaj napędu – cierny reduktorowy (istniejąca maszynownia znajduje się w nadszybiu),
- sterowanie mikroprocesorowe, falownikowe

2. Zakres przedmiotu umowy zawiera:

a) roboty montażowe instalacji dźwigu:

- dostawa nowego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg produkcji np. ELT-100-R-P elektryczny maszynownia górna
- demontaż istniejącego dźwigu w koniecznym zakresie z utylizacją, potwierdzoną protokołem przekazania oraz potwierdzeniem w bazie BDO
- wymiana tablic sterowniczych
- wymiana/przebudowa tablic wstępnych z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym,
- wymiana kabli zwisowych na płaskie ze złączami typu gniazdo-wtyk
- wymiana instalacji w szybie na nową

- wymiana lub montaż wszystkich pozostałych elementów osprzętu elektrycznego, jak np. – STOP, łączniki końcowe i krańcowe, gniazdo 1-fazowe oraz wyłącznik oświetlenia szybu,
- wymiana drzwi przystankowych na gilotynowe, wykonanie ze stali nierdzewnej
- wymiana lin nośnych
- wymiana zawieszek przeciwwagi i korekta ilości klocków
- wymiana przewodów kabinowych i przeciwwagowych
- niezależne przewody dla kabiny i przeciwwagi,
- łagodny start i zatrzymanie, zastosowanie falownika

b) roboty budowlane i instalacyjne towarzyszące

- wymiana – modernizacja instalacji zasilania napędu (lokalizacja rozdzielni do wskazania podczas ewentualnej wizji lokalnej) z opracowaniem niezbędnych pomiarów i sporządzeniem protokołów przez osoby uprawnione
- prace malarskie dotyczące fragmentu ścian wokół ościeży wymienianych drzwi windy oraz ścian wewnętrznych szybów i maszynowni z miejscową naprawą tynków
- wykonanie prac wykończeniowych podszybia
- inne czynności gwarantujące oznaczenie dźwigu znakiem CE, poświadczającym, że spełnia wszystkie wymagania przepisów i dyrektyw obowiązujących w momencie oddawania do eksploatacji
- opracowanie dokumentacji rejestracyjno-eksploatacyjnej dźwigu
- wykonanie niezbędnych czynności regulacyjnych, sprawdzających, prób odbiorowych i rozruch dźwigu z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego
- doprowadzenie do odbioru technicznego przez UDT. Po stronie Wykonawcy przygotowanie kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego: komplet dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania zgody na użytkowanie oraz książek dozоровych UDT dla dźwigu.

Realizacja prac instalacyjnych i montażowych powinna zostać przeprowadzona z uwzględnieniem przepisów podstawowych i szczególnych:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorcze technicznemu (Dz. U. 2002 nr 120 poz. 1021 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać dźwigi (Dz. U. 2002 nr 4 poz. 43)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB.

Mają również zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),

- PN-IEC 60364 (wszystkie obowiązujące arkusze) - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-EN 12464 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja robót odbywać się będzie pod nadzorem :

- osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych,
- osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń,
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru osoby uprawnionej nad realizacją robót budowlanych, która jednocześnie będzie pełniła rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bhp – co wynika z okoliczności „prowadzenia robót stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia w miejscu, w którym występują pracownicy”.

4. Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków i zasad współżycia społecznego wynikających z obecności innych użytkowników w budynku.

5. Wykonawca ponosi koszty wywozu materiałów porozbiórkowych pozostałych na placu budowy oraz inne koszty, niezbędne do kompletnego wykonania zamówionych robót, aż do formalnego przekazania w pełni gotowego lokalu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z zastosowaniem pełnowartościowych materiałów mających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, niezbędne kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia, jak również odpowiedni potencjał ludzki i techniczny, umożliwiające należyte wykonanie powierzonego zadania.

8. Wykonawca wykaże, iż posiada co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia UDT do konserwacji dźwigów zatrudnione na umowę o pracę, które posiadają uprawnienia w zakresie napraw i modernizacji urządzeń dźwigowych wydanych przez UDT.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności dostarczonych przedmiotów z opisem przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) lub o równowartości ww. kwoty w walucie obcej co zostanie przeliczone po średnim kursie NBP z dnia publikacji niniejszego zapytania ofertowego.

§ 2 Termin i warunki wykonania umowy

1. Roboty określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w dniu **03.07.2023 r.** **a zakończyć 21.07.2023 r.**
2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu robót oraz uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru robót na 2 dni przed tym dniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej organizacji prac remontowych zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku.
5. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nie ponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie prac remontowych, a w przypadku zabrudzeń ścian pomalowania ich.
7. ***Wykonawca zorganizuje proces wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.***

§ 3 Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
netto....., słownie..... zł.
Brutto....., słowniezł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Nabywcą faktury jest: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, odbiorcą faktury-płatnikiem jest: Publiczne Przedszkole Nr 38, al. Tadeusza Rejtana 28, 35-310 Rzeszów.

§ 4 Gwarancja

1. Okres gwarancji liczy się od dnia wystawienia faktury VAT, minimum 24 miesiące.

2. Gwarantowany czas usunięcia niesprawności sprzętu wynosi 3 dni robocze, licząc od momentu dokonania prawidłowego zgłoszenia. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
3. W przypadku gdy do sprzętu zostanie dołączona karta gwarancyjna lub inny dokument, który przewiduje odmiennie aniżeli określone niniejszą umową warunki gwarancji, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego. W przypadku wątpliwości, które warunki są korzystniejsze wybór należy do Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: